

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
2-004	FISCO MUNIC CABILDO	AVDA COSTANERA SUR	W U	244.332.309	244.332.309	EXENTO	EXENTO
6-009	FISCO	LAS CUBAS V 3 1700 S/N	W U	461.625.560	461.625.560	EXENTO	EXENTO
7-011	I MUNICIPALIDAD DE CAB	EQUIP. CULTURAL M K LT 2	W U	54.986.889	54.986.889	EXENTO	EXENTO
8-006	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PARQUE MUNICIPAL S/N LT A- 1	D U	843.560.813	843.560.813	EXENTO	EXENTO
12-009	MORALES CASTRO LUIS EM	21 DE MAYO	W U	19.990.825		124.194	124.194
13-012	REYES AGUILERA RUDECIN	AV. HUMERES S/N LOTE 3 A 2	W U	49.356.858		306.631	306.631
15-018	SOC TRANSP LOS CONQUIS	AV. FERRO. A IQUIQUE 327	W U	14.385.115		89.367	89.367
16-019	ARANCIBIA MUNOZ CRISTI	CALLE FERROCARRIL	W U	8.171.426		50.765	50.765
17-041	VERGARA HERNANDEZ JOAO	ZOLILA GAC - RMNTE. LOTE A- 2	W U	4.341.070		26.970	26.970
22-024	MOTOCICLETAS 175 SPA	HUMERES L 5	W U	3.533.390		21.951	21.951
22-029	FERNANDEZ PEREZ MARIA	HUMERES 1088 ST 3	Z U	36.965.889		229.651	229.651
26-004	JORGE LUIS GUTIERREZ M	COOP LA QUINTRALA LT 4	W U	40.819.640		253.593	253.593
31-012	MENESES HUERTA LUIS S	DEL CERRO	W U	19.990.825		124.194	124.194
31-020	ASPE PORRAS ARTURO DEL	CALLE DEL CERRO SITIO 39 C 1	W U	6.538.606		40.621	40.621
33-019	CATALAN VD VILLARROEL	DEL CERRO	W U	5.769.358		35.843	35.843
33-025	TALAMILLA TORREJON RUT	DEL CERRO	W U	1.875.041		11.649	11.649
36-002	BUSTAMANTE ARAYA JUANA	DEL CERRO	W U	132.445.199		822.816	822.816
36-020	BAEZ PIZARRO MIRELLA	HUMERES 467	W U	16.683.328		103.645	103.645
38-027	ZAPATA MALUENDA HILDA	I.CARRERA PINTO RET.LT 2	W U	2.042.857		12.692	12.692
39-029	EMPRESA NACIONAL DE TE	HUMERES LT 1	W U	16.938.685		105.233	105.233
42-014	COMPANIA TELEFONOS DE	ANDRES BELLO LT 2	W U	21.200.343		131.707	131.707
43-002	DIAZ MENA LIVERLUZ Y O	ZOILA GAC	V U	41.517.338		257.927	257.927
44-047	LUIS ANTONIO MOYA GARA	ZOILA GAC LOTE A 3 193	W U	16.871.939		104.817	104.817
44-048	COOP VIV HABIT V CABIL	PJE 5 LT 35	W U	17.269.446	17.269.446	EXENTO	EXENTO
45-080	ORDENES PENA MARIANELA	HUMERES 1499 LT A 1	W U	18.373.630		114.147	114.147
50-003	ECHAZU AGUILERA LUIS N	DOMEYKO	W U	26.334.690		163.604	163.604
50-022	FERNANDO ISRAEL CASTIL	DOMEYCO LOTE A 2 051 B	W U	13.752.560		85.438	85.438
52-032	ESTAY IRARRAZABAL MARI	CALLE DEL CERRO st 44 3	W U	12.191.986		75.744	75.744
52-033	ESTAY HIDALGO HILDA BE	CALLE DEL CERRO st 44 4	W U	12.191.986		75.744	75.744
54-033	HUGUENO HIDALGO JUDIT	BELLAVISTA V- 3 - 2002364	W U	5.315.706		33.024	33.024
54-053	DELGADO DIAZ ZUNILDA Y	BELLAVISTA 438	W U	7.559.031		46.961	46.961
60-011	SERV. DE SALUD VINA DE	ZOILA GAC ST 1	W U	19.507.178	19.507.178	EXENTO	EXENTO
68-018	SERVICIO DE VIVIENDA Y	IGNACIO DOMYKO 106 LT 1	V U	80.858.228	80.858.228	EXENTO	EXENTO
71-001	AGRICOLA CHACRA SAN PA	DOMEYKO	W U	183.294.629		1.138.718	1.138.718
76-007	REINALDO AUGUSTO RODRI	AMERICO VESPUCIO S/N LT 2	W U	8.534.390		53.020	53.020

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
76-020	SAAVEDRA REINOSO ALEJA	SAN JOSE 90	W U	6.979.760		37.271*	43.362
76-022	MARIN MUNOZ SAMUEL REI	BELLAVISTA 451 LT 1	W U	9.753.589		60.596	60.596
76-023	ZELAYA RIQUELME OMAR	A VESPUCIO 544	W U	9.753.589		60.596	60.596
76-027	I MUNICIPALIDAD DE CAB	BELLAVISTA 501 LT 108 -	W U	28.626.784		177.845	177.845
76-028	I MUNICIPALIDAD DE CAB	BELLAVISTA 501 LT 108 -	W U	7.315.192		45.445	45.445
77-023	VALDENEGRO VALDENEGRO	AMERICO VESPUCIO 742 LT B	W U	8.290.551		51.506	51.506
77-029	OLIVARES ROJAS ALEXIS	CALLE A. VESPUCIO S/N	W U	11.996.914		74.532	74.532
80-019	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	FEDERICO ERRAZURIZ 389 PLANO	W U	34.576.473		214.807	214.807
81-026	OBISPADO DE SAN FELIPE	E ERRAZURIZ LT 7	W U	17.946.604		111.494	111.494
81-027	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	F ERRAZURIZ LT 8	W U	13.996.400		86.953	86.953
82-041	ARACENA VILLARROEL JOS	DOMEYKO ESQ. ANDRES BELLO LT A 1	W U	15.508.206		96.346	96.346
83-021	VEAS SILVA GLADYS DE L	STA FILOMENA ST 21	W U	22.384.487		139.065	139.065
100-051	INVERSIONES E INMOBILI	AV. HUMERES S/N	W U	316.899.239		1.968.736	1.968.736
104-030	ARCHIE CARLOS MORALES	BERNARDO OHIGGINS SN LOTE 22	W U	5.510.778		34.237	34.237
120-006	PEREZ LOBOS CRISTINA M	STA. FILOMENA S/N LT 6 CABILDO NUEVO	W U	17.751.532		110.282	110.282
123-063	SERVU V REGION	CALLE SANTA FILOMENALT A	W U	290.101.485	290.101.485	EXENTO	EXENTO
123-064	JUNTA NACIONAL DE JARD	SANTA FILOMENA N 966	W U	37.307.478	37.307.478	EXENTO	EXENTO
128-001	BORQUEZ TAPIA MARITZA	CALLE UNO S/N ST 15 ESFUERZO	W U	14.289.008		88.771	88.771
128-002	BORQUEZ TAPIA NELIA DE	CALLE UNO S/N ST 16 ESFUERZO	W U	13.850.096		86.044	86.044
129-007	HERNANDEZ MARTINEZ GAB	CALLE UNO ST 7 V- 3 - 1317 EL ESFUERZO	W U	13.996.400		86.953	86.953
135-030	JTA VECINOS GASPAS CAB	AMERICO VESPUCIO 121	W U	46.085.708	46.085.708	EXENTO	EXENTO
137-014	SERRANO GONZALEZ JAVIE	A VESPUCIO V 3 640	W U	12.094.450		75.138	75.138
137-015	ESVAL S.A.	A VESPUCIO ST 4 V 3 640	W U	9.022.070		56.050	56.050
140-016	JUNTA DE VECINOS GASPA	CAUPOLICAN 112 MZ M ST 177	D U	386.100.696	386.100.696	EXENTO	EXENTO
142-040	JUICA MUJICA CANDY JAN	PADRE HURTADO ST 8 V 3 854	W U	11.655.539		72.411	72.411
144-001	I. MUNICIPALIDAD DE CA	RESTO LTS G 2 Y G 3	W U	1.213.347.446	1.213.347.446	EXENTO	EXENTO
144-014	TORRES SEGURA RODRIGO	VILLA EL ESFUERZO S/N LT G 3 - 2	W U	12.094.450		75.138	75.138
144-018	I MUNICIPALIDAD DE CAB	CABILDO NUEVO LT G 3 - 7	W U	11.655.539	11.655.539	EXENTO	EXENTO
144-019	I MUNICIPALIDAD DE CAB	CABILDO NUEVO LT G 3 - 8	W U	11.655.539	11.655.539	EXENTO	EXENTO
158-053	GONZALEZ SANTANDER WIL	MANUEL MONTT S/N P.V- 3 - 413 -SU ARTIFI	W U	3.363.030		20.894	20.894
158-060	LUZ MARIA ACOSTA DUART	MANUEL MONTT S/N LOTE 119 -B ARTIFICIO	W U	19.671.413		122.210	122.210
158-062	PIA DEBORAH CANALES AS	RUTA E- 253 RESTO LT 2 - 2	W U	781.875		4.859	4.859
158-131	DIAZ PINILLA JOSE LUIS	CALLE 21 DE MAYO S/N LT 101 -D 2 ARTIFIC	W U	4.370.655		27.153	27.153
159-027	JORGE ENRIQUE BUSTAMAN	ARTIFICIO V 3 394 B ST. 27	W U	5.038.127		31.299	31.299
159-326	YAU OLIVO DEBORA ALEJA	CALLE PUBLICA S/N ST 1 ARTIFICIO	W U	541.058		3.362	3.362

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)
159-337	PINILLA DELGADO TERESA C	PUBLICA ARTIFICIO ST 3	W U	1.565.991		9.730 9.730
159-340	PINILLA DELGADO TERESA C	PIBLICA ARTIFICIO ST 10	W U	2.772.574		17.226 17.226
159-511	SALINAS ULLOA XIMENA D	ST 52 V 3 - 394 LT A 2	W U	1.726.441		10.726 10.726
159-515	VARGAS MARCHANT IRMA V	LT-12 PARAD- 4 LOTE 1 -B	W U	18.826.934		116.963 116.963
160-038	FERNANDEZ DONOSO FERNA	EL LLANO ST 10 P.V- 3 - 603 ARTIFICIO	W U	1.995.997		12.401 12.401
161-007	MARTA IRENE TORRES OYA	SAN RAMON ST 9	W U	6.255.003		38.859 38.859
163-062	CARRENO CORTES WLADIMI	EL CHANCADO S/N LT 1 B 1 POB. ESPERANZA	W U	10.485.108		65.140 65.140
TOTAL PREDIOS		77				

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.